TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

KARACABEY TİM İŞÇİ KOĞUŞU ISI POMPASI YAPIM İŞİ

İNŞAAT

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

(ANAHTAR TESLİMİ)

A- GENEL HÜKÜMLER

Yüklenicinin yapacağı iş malzemeli olarak anahtar teslimidir.

İhale öncesi inşaatın yapılacağı arazi, yüklenici firma tarafından incelenmelidir. Yüklenici, projede bir hata veya çelişki tespit etmesi durumunda ihale öncesine kadar İdareden düzeltilmesini talep etmelidir. Uygulama safhasında tespit edilen aksaklıklar yüklenici firma tarafından, bir bedel talep etmeden düzeltilmeli ve İdarenin onayını müteakip imalata devam etmelidir.

İhale dokümanları olan; teknik şartname, mahal listesi, uygulama projeleri, detay projeleri, bir bütün olarak değerlendirilmelidir. İmalatlar onaylı uygulama ve detay projelerine, projede belirtilen notlara, teknik şartnamede belirtilen hususlara ve mahal listesine bağlı olarak yapılacaktır. Fen ve sanat kurallarına göre yapılması zorunlu imalâtlar, yüklenici tarafından götürü bedel kapsamında ilâve ücret istemeksizin yapılacaktır.

Yüklenici firma; tüm malzeme imalatlarında, imalattan önce İdare ve proje müellifinden malzeme onayı almalıdır. Malzemelerin seçimi esnasında yüklenicinin sunacağı TSE veya TSEK Standartlarına uygun olarak üretilmiş en az 3 (Üç) alternatifli malzeme numunelerinden birini İdare ve proje müellifi seçebileceği gibi, bunların tümünü reddedebilir, yeni malzeme sunulmasını isteyebilir. Aksi takdirde İdarece ve proje müellifince malzeme onayı verilmeyecektir. Yüklenici, malzemeleri iş programlarını aksatmayacak şekilde önceden İdare ve proje müellifinin onayına sunacak ve meydana gelecek gecikmeden sorumlu olacaktır. Malzeme seçimi İdare ve proje müellifi onayı ile kesinlik kazanacaktır.

İmalatlar için gerekli olan her cins malzeme inşaat sahasına getirilecek, olumsuz çevre ve hava koşullarından korunacaktır.

Yüklenici firma çalışanları idarenin uygun görmesi durumunda iş süresi boyunca işletme yemekhanesinden ücreti mukabilinde yemek yiyebilir ve işçi koğuşunda ücreti mukabilinde kalabilir.

Standartlar aksi belirtilmediği sürece, en son tarihli Türk Standartlar Enstitüsü standartları ya da eşdeğer Uluslar Arası standartlar geçerli olacaktır.

Yüklenici, İdare ve proje müellifinin talep etmesi durumunda, malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere İdare ve proje müellifinin onaylayacağı bir laboratuar ya da kuruluşta tahkikini yaptıracak ve neticelerini İdare ve proje müellifinin onayına sunacaktır.

İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan, hasar gören yol, altyapı, kaldırım, kaplamalı alan, yeşil alan, çevre düzenleme, tabela, trafik ışığı v.b. eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır.

İnşaat esnasında ortaya çıkan her türlü inşaat molozu, pisliği Yüklenici tarafından temizlenecektir.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme, taşıma, yükleme – boşaltma ile iskele temini/montaj-demontaj firmaya aittir.

Bu işin yürütülmesinde nakliye, montajda kullanılacak her türlü alet, iş makinesi, ekipman ile konaklama ve yemek giderleri Yüklenici firmaya aittir.

İnşaat esnasında kazı, yıkım ve sökümden çıkan malzemeler İdarenin göstereceği döküm yerine dökülecektir. Döküm yerinin düzeltilmesi yapılacaktır.

Firma çalışacağı alanı mevcut haliyle teslim alıp boşaltma, demontaj ve montaj işlerinden sorumludur.

Gürültü ve çevreye verilecek rahatsızlıklar en az ve makul bir seviyede tutulacaktır. Bütün motorlu cihazlara fabrika çıkışlı gürültü emici ekipman takılacaktır.

İşlerin yapımı sırasında daha önce ön görülmeyen durumlar ortaya çıkarsa ve değişiklik yapılması gerekirse işletme bu değişiklikleri yaptırabilir. Yüklenici bunun için bir hak talep edemez. Yüklenici işletmenin bilgisi dışında değişikliğe ve tatbikata geçemez.

İnşaatlarda her imalat başlangıcında mutlaka örnek bir imalat yapılmalı, uygunluğunun İdarece ve proje müellifince onayını müteakip imalata devam edilmelidir. İnşaatta hatalı imalat yapılmış ise sökülerek projesine ve şartnamesine uygun olarak tekrar yapılacaktır.

Yüklenici işin yapım aşamasında uygulama projelerinde belirtilen özel malzemelerin imalat detay projeleri imalatçı firmaya hazırlattırılarak, İdarenin ve proje müellifinin onayına sunulacak, imalatlar onaylı detay projeye göre yapılacaktır.

Özel imalatlar ise Teknik Şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak yapılacak ve mutlaka örnek imalat yapılacak, uygunluğu İdare ve proje müellifince onaylandıktan sonra imalata devam edilecektir.

Yüklenici firma, 6331 İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü ile İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin tebliğlere göre şantiyede gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacak, ayrıca şantiyede çalıştırdığı personelin kaldığı binaları işçi sağlığı, iş güvenliği tüzüğüne uygun olarak düzenleyecektir.

Yüklenici firma, şantiyede İşyeri sağlık ve güvenlik birimi (şantiyede İşyerinde iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini yürütmek üzere kurulan, gerekli donanım ve personele sahip olan birimi) oluşturacak, İş Güvenliği Uzmanı (usul ve esasları yönetmelikle belirlenen, iş sağlığı ve güvenliği alanında görev yapmak üzere Bakanlıkça yetkilendirilmiş, iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip, Bakanlık ve ilgili kuruluşlarında çalışma hayatını denetleyen müfettişler ile mühendislik veya mimarlık eğitimi veren fakültelerin mezunları ile teknik elemanı) çalıştıracak veya İşyeri sağlık ve güvenliği hizmeti veren bir firma ile anlaşacak İdareye onaylatacaktır.

Yüklenici iş bitiminde geçici kabul aşamasında yapıldı (as-built) projeleri (veya dilekçe ile) hazırlayarak İdareye teslim edecektir.

İş programı idare ve yüklenici arasında yapılacaktır. İşin başlama tarihi sözleşme imzalanmasına müteakip **5 gün** içerisinde başlanacak ve **25 gün** içerisinde bitirilecektir.

İşin süresi yer tesliminden itibaren **25** takvim günüdür.

Yüklenici, kesin kabul tarihinden sonrada malzemelerin kalitesinden, yapım ve onarım tekniğine uygun olarak yapılmamasından ortaya çıkan zarar ve ziyandan sorumludur.

B- TEKNİK ŞARTLAR

1-Bütün duşlara ve lavabolara soğuk ve sıcak su tesisatı çekilecektir.

2- Radyatör, ısı pompası, ekipmanları ve tesisat dahildir.

2-Sistem anahtar teslim çalışır vaziyette teslim edilecektir. Kesinlikle ilave imalata ücret ödenmeyecektir.

3-Bütün tesisatın nakliye işçilik montaj ve montaj ekipmanları dahildir.

4-Sistem için gerekli elektrik inşaat işleri yüklenici tarafından ücretsiz şekilde yapılacaktır.

5-Elektrik ve su şebeke girişi işletme tarafından sisteme getirilecektir.

Mahmut MODANLI	Abdullah İŞLER	Burak YANIK
İnşaat Teknikeri	İnşaat Mühendisi	Müdür Yardımcısı

Oğuz ÖZŞİMŞEK
İşletme Müdürü V.
ONAY
.../.../2026